



§ 231

**Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB**

KS/2020:231

**Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Uppdra till kommunstyrelsen att i varje enskilt fall pröva överföring och reglering av mark och tomträtter mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB enligt bolagsstyrelsens begäran och då särskilt pröva det juridiskt, verksamhetsmässigt och ekonomiskt mest fördelaktiga i regleringen och överföringen i fråga. Avsteg från inriktningen på bolagets begäran får göras om det inte anses fördelaktigt för Timrå kommun vid en sådan avvägning.
2. Uppdra till kommunstyrelsen att samlat återrapportera överföringen och regleringen av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB till kommunfullmäktige i februari 2021.

Stefan Dalin (S), Mari Eliasson (S) och Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet på grund av jäv.

Lisbeth Eklund (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S), Lars Kempe (S) tjänstgör istället för Mari Eliasson (S) och Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T). Tony Andersson (M) tjänstgör som ordförande istället för Stefan Dalin (S).

**Ärendet**

Timrå kommun har ett helägt bolag Midlanda Centrum AB, organisationsnummer 556415-5231. Ägaren vill att bolaget nu aktivt ska bidra till kommunfullmäktiges övergripande mål och därmed äga, förvalta, exploatera och utveckla fastigheter för industri och näringsliv (mark och lokaler), byggbar mark för bostäder (inkluderar inte att bygga bostäder) samt infrastruktur för tillväxt. För att mer aktivt och affärsmässigt kunna förvalta ett sådant uppdrag föreslår bolagets styrelse överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB. Kommunfullmäktige bör parallellt med att bolagsordning och ägardirektiv prövas, pröva inriktningen på en sådan överföring och reglering som bolaget har begärt. Samtidigt måste överföringen av de enskilda fastigheterna, tomträtterna och anläggningarna prövas och beslutas med enskilda beslut och utifrån vad som är mest fördelaktigt för Timrå kommun. Kommunstyrelsen måste därför få ett uppdrag att förvalta inriktningen och reglera den med enskilda beslut och därefter återrapportera till kommunfullmäktige.

**Ärendets tidigare behandling**

Kommunstyrelsen har haft workshop om bolagets framtid samt en hearing med bolagets VD 2020-06-02.

Bolagets bolagsordning och ägardirektiv behandlas som separata punkter på kommunfullmäktige 2020-06-15 och med samma inriktning: att bolaget nu aktivt ska bidra till kommunfullmäktiges övergripande mål och därmed äga, förvalta, exploatera och utveckla fastigheter för industri och



näringsliv (mark och lokaler), byggbar mark för bostäder (inkluderar inte att bygga bostäder) samt infrastruktur för tillväxt.

**Beslutsunderlag**

Protokoll styrelsemöte MCAB 20200506

Utredning av inriktning och överföring av mark och funktioner mellan Timrå kommun  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Kommunfullmäktige

Exp / 2020